

Mẫu số: D27-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2686/TB-THADS (10)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc người được thi hành án nhận tài sản  
để trừ vào số tiền được thi hành án**

Kính gửi:

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Sản xuất- Thương mại- Dịch vụ Thiện Phúc, địa chỉ: 330A/13 An Phú Tây – Hưng Long, ấp 1, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (nay xã Bình Chánh), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Chủ sở hữu tài sản thế chấp: Ông Lê Trung Hiếu, bà Nguyễn Hồng Linh Trang, địa chỉ: 111 đường số 8, phường 11, quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2170/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 492/QĐ-CCTHA ngày 28/01/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 5 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 100/QĐ- CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2448/TB-THADS (10) ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Đơn xin nhận tài sản để trừ vào nghĩa vụ thi hành án ngày 23 tháng 10 năm 2025 của ông Trần Mạnh Ngọc;*

Người được thi hành án

Ông Trần Mạnh Ngọc, địa chỉ: 485/22 Lê Văn Sỹ, phường 02, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay phường Tân Sơn Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

Là người nhận chuyển giao toàn bộ quyền và nghĩa vụ thi hành án của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam.

Đồng ý nhận tài sản đã kê biên sau để trừ vào số tiền được thi hành án:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 97, đường 22, khu dân cư Bình Hưng, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh thuộc thửa đất số 29 tờ bản đồ số 37 (BĐDC) xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số 03/2006/CĐ-GCN-QSHNƠ do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/2006 cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thăng Long Mới, cập nhật biến động ngày 09/7/2008 cho ông Lê Trung Hiếu, bà Nguyễn Hồng Linh Trang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01225/7a QSDĐ-4529/UB do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/12/2002 cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bình Chánh, cập nhật biến động ngày 09/7/2008 cho ông Lê Trung Hiếu, bà Nguyễn Hồng Linh Trang. Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM ký Hợp đồng số 137A/2023/HĐTTKD-BC lập ngày 02/11/2023 được kiểm tra nội nghiệp ngày 13/11/2023 và Bản vẽ hiện trạng ngày 16/11/2023.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu người phải thi hành án không nộp đủ tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án.

Vậy, thông báo để ông Trần Mạnh Ngọc, Công ty TNHH Sản xuất- Thương mại- Dịch vụ Thiện Phúc, ông Lê Trung Hiếu, bà Nguyễn Hồng Linh Trang biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS Tp. HCM (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10-TpHCM;
- Phòng THADS khu vực 10; (đề niêm yết);
- Lưu: VT; HSTHA (9b).



**Nguyễn Văn Nghiêu**